

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

## Účastníci:

1/ Obec Podkylava, IČO: 00654639, Podkylava č. 6,  
zastúpená starostom Dušanom Kadlečíkom,  
**ako predávajúci**

2/ Jozef Kurtiš, rod. Kurtiš, nar. 14.08.1954, r.č. 5  
trvale bytom Podkylava č. 169, ženatý,  
**ako kupujúci**

### I.

Predávajúci, Obec Podkylava, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Správou katastra Myjava na LV č. 871 pre obec a k.ú. Podkylava: stavby **súp.č. 233** postavenej na C KN parc.č. 921/1 a pozemkov, C KN parc.č. **921/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121m<sup>2</sup>, C KN parc.č. **921/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109m<sup>2</sup>, C KN parc.č. **921/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20m<sup>2</sup>, C KN parc.č. **921/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **924** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 301m<sup>2</sup>, všetko v podiele 1/1, odpredáva tieto nehnuteľnosti, spolu s príslušenstvom ( prístrešok ) tak ako ich vlastní v prospech kupujúceho Jozefa Kurtiša.

### II.

Kupujúci, Jozef Kurtiš, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Podkylava nehnuteľnosti, tak ako sú bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

### III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k.ú. Podkylava zapísané na LV č. 871 stavba súp.č. 233 postavená na C KN parc.č. 921/1 a pozemky, C KN parc.č. 921/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 921/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 921/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 921/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **924** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 301m<sup>2</sup>, spolu s príslušenstvom ( prístrešok ), všetko v podiele **1/1**.

### IV.

Prevádzané nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 83/2011 znalca Ing. Miroslavy Macháčovej zaokrúhlene na sumu 10 300,- €.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **14 000 €**, ktorá bola

schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 6/2011. Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a(6), zák.č. 138/1991 Z.z.. Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúcej Obce Podkylava v splátkach nasledovne s možnosťou predčasného splatenie na základe dohody:

1. splátka 7 000 € k 20.12.2011
2. splátka 3 500 € k 30.06.2012
3. splátka 3 500 € k 31.12.2012

#### V.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy, znaleckého posudku č. 83/2011 znalca Ing. Miroslavy Macháčovej a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. prijíma. Do držby a užívania vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy.

Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatí kupujúci.

#### VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vklad do katastra bude vykonaný po splatení celej kúpnej ceny nehnuteľnosti, t.j. 14 000 €.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

#### VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom **prečítali**, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, **vážne** a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obrží predávajúci a 1x kupujúci.

V Podkylave, dňa 09.12.2011



  
.....  
Obec Podkylava zast. starostom

V Podkylave, dňa 09.12.2011

  
.....  
Jozef Kurtiš