

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

## Účastníci:

1/ Obec Podkylava, IČO: 00654639, Podkylava č. 6,  
zastúpená starostom Dušanom Kadlečíkom,  
**ako predávajúci**

2/ Jozef Kurtiš, rod. Kurtiš, I  
trvale bytom Podkylava č. 169  
**ako kupujúci**

### I.

Predávajúca, Obec Podkylava, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 871 pre obec a k.ú. Podkylava: pozemku parcely registra „C“ číslo 922 – vodné plochy vo výmere 1590m<sup>2</sup> v podiele 1/1, odpredáva z tohto pozemku na základe geometrického plánu úradne overeného pod G 115/13:

- pozemok novovytvorenú C KN parc.č. **922/1** – vodné plochy o výmere 1110m<sup>2</sup> a
- pozemok novovytvorenú C KN parc.č. **922/2** – vodné plochy o výmere 331m<sup>2</sup>

v prospech kupujúceho Jozefa Kurtiša v podiele 1/1 k celku.

### II.

Kupujúci, Jozef Kurtiš, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Podkylava nehnuteľnosti v k.ú. Podkylava, pozemky podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 115/13 novovytvorenú C KN parc.č. 922/1 – vodné plochy o výmere 1110m<sup>2</sup> a novovytvorenú C KN parc.č. 922/2 – vodné plochy o výmere 331m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené z C KN parc.č. 922, bývalého mlynského náhonu a uvedené nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti. Kupujúci už je vlastníkom bývalého mlynu stavby so súp.č. 233 s pozemkami, ktorému mlynský náhon slúžil.

### III.

Predmetom prevodu sú pozemky v podiele 1/1 k celku v k.ú. Podkylava podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 115/13 novovytvorená C KN parc.č. 922/1 – vodné plochy o výmere 1110m<sup>2</sup> a novovytvorená C KN parc.č. 922/2 – vodné plochy o výmere 331m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené z C KN parc.č. 922.

### IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **500,- €**, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 16/2013. Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a(6), zák.č. 138/1991 Zb..

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Podkylava, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Podkylava, s tým, že obec túto zmluvu zverejní a podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

#### V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávaných nehnuteľností. Kupujúci bol oboznámený, podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I., prijíma. Do držby a užívania vstúpi kupujúci po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatí kupujúci.

(3) Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle predávajúceho v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

#### VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

#### VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obrží predávajúci a 1x kupujúci.

V Podkylave, dňa 05.03.2014



.....  
Obec Podkylava zast. starostom

V Podkylave, dňa 05.03.2014

.....  
Jozef Kurtiš