

ZMLUVA O NÁJME

časti verejného priestranstva v obci Podkylava na umiestnenie reklamnej tabule

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: Obec Podkylava

v zastúpení: Ing. Ján Morihladko – starosta obce

sídlo: Podkylava 6, 916 16, Podkylava

IČO: 00654639

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

a

1.2. Nájomca: Božena Šidlová – Rozličný tovar, prevádzka BAR “10”

v zastúpení: Božena Šidlová

sídlo: Podkylava 10, 916 16 Podkylava

IČO: 32 721 641

(ďalej aj ako „nájomca“)

Čl. II.

Predmet nájmu

2.1. Obec Podkylava je výlučným vlastníkom verejného priestranstva nachádzajúceho sa v centrálnej zóne obce na parcele C č. 2237 v k.ú. Podkylava.

2.2. Obec Podkylava, t.j. vlastník týmto udeľuje nájomcovi právo dočasne umiestniť (osadiť) a prevádzkovať reklamnú tabuľu o výmere 0,5 m², slúžiacu na propagáciu podnikateľských činností nájomcu za nižšie uvedených podmienok.

2.3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať výlučne za účelom podľa ods. 2.2. tohto článku a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Čl. III.

Doba nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 1.4.2023.

3.2. Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo okamžitou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.

3.3. Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca umiestni (osadí) alebo bude prevádzkovať reklamnú tabuľu v rozpore s touto zmluvou, alebo v rozpore s dohodnutým účelom.

3.4. Odstúpenie od zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. IV.

Nájomné

4.1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu bezodplatne, na základe výnimky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté plochy užívať iba k umiestovaniu reklamy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.

5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na základe žiadneho právneho úkonu do užívania ďalšiemu subjektu.

5.3. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých plochách je povinný bezodkladne najneskôr do 14 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

5.4. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených reklamách iba ak tieto škody svojim konaním sám zaviniť. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly) ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú prenajímateľa akejkolvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody, či ušlého zisku nájomcovi.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

6.1. Nájom skončí a zmluva zanikne:

- a) porušením zmluvných podmienok;
- b) dohodou zmluvných strán;

6.2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:

- a) nájomca užíva prenajaté plochy v rozpore s touto zmluvou;
- b) nájomca sa pokúsi prenechať prenajatú plochu alebo jej časť na základe akéhokoľvek záväzkovoprávneho vzťahu do užívania inému subjektu;
- c) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca v súvislosti s prenajatou reklamnou plochou porušil zákon č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení


niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, iný právny predpis alebo ak reklama umiestnená na predmetnej reklamnej ploche vzbudzuje verejné pohoršenie.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne vzťahy súvisiace s nájmom plôch podľa Čl. II, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Podkylave, dňa: 14.05.2019



za prenajímateľa

Obec Podkylava

v zastúpení Ing. Ján Morihladko,

starosta obce



V Podkylave, dňa: 14.3.2019



za nájomcu

Rozličný tovar, prevádzka BAR "10"

Božena Šidlová

Božena Šidlová - Rozličný tovar
BAR "10"
Podkylava
IČO: 32 721 641, IČ DPH: SK202309147